

**Kajaanin kaupunki**

Kajaanin kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja

Päätöspäivä 15.10.2025

Päätös lainvoimainen 25.11.2025

Rakentamislupa 205-2025-138

Viitelupa 205-2024-142

Rakennuspaikka

205-7-1-14

Tehdaskatu 15

87100 KAJAANI

Asemakaava

T-8 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Hakemus jätetty

25.08.2025

Toimenpide

Rakentamistyön aikainen muutos

Rakennustyön aikaiset muutokset rakennuslupaan 205-2024-142 seuraavasti:

1. Sähkökattilarakennuksen laajennus: vanha 628m² + uusi 212m², yhteensä 840 m²
2. Kojeistokonttien (2 kpl) koko muuttunut: vanha 28 m², uusi 38 m² sekä 1 uusi kojeistokontti (38 m²)
3. Muuntajatilán (päämuuntaja) koko kasvanut: vanha 200 m², uusi 229 m²
4. Puistomuuntajat uusia, 2 kpl 11 m² ja 1 kpl 10 m²
5. Lämpöpumppukontit uusia 2 kpl 122 m²
6. KL-kaivo 77 m².

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Lupapäätöksen saatua tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa www.kajaani.fi/rakennuslupa.

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. (RakL 91 §)



Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakennuksen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen. Myös rakennelman ja käyttöturvallisuuden kannalta kohteen on täytettävä ne olennaiset tekniset vaatimukset, jotka ovat turvallisuuden kannalta olennaisia, jos niiden vauriosta voi aiheutua vaaraa henkilöturvallisuudelle. Rakentamisen on lisäksi oltava hyvän rakennustavan mukaista. (RakL 29 §)

Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta, sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. (RakL 96 § ja 97 §, MRA 71 § ja 73 §)

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Naapureiden kuulemisen yhteydessä Pölkky Oy on huomauttanut seuraavaa:
"Pölkky Oy kiittää Loiste Lämpö Oy:tä mahdollisuudesta lausua vireillä olevasta hankkeesta.

Loiste Lämpö Oy:llä on tiedossaan, että Pölkky Oy rakentaa viereiselle tontille lämpölaitosta sekä siihen liittyvää kaukolämpöputkea, ja että hankkeella on omat tekniset ja toiminnalliset erityispiirteensä.

Pölkky Oy korostaa, että Loiste Lämpö Oy:n toteuttamat toimenpiteet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa Pölkky Oy:n rakennushankkeelle eikä laitoksen valmistuttua sen operatiiviselle toiminnalle.

Mahdolliset haitat ja riskit tulee minimoida, ja tarvittavat yhteensovittamistoimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava tiiviissä yhteistyössä Pölkky Oy:n kanssa sekä rakennusvaiheessa että laitoksen käytön aikana."

Hankkeeseen ryhtyvän vastine huomautukseen:

"Loiste Lämpö Oy hankkeen projektiryhmä kiittää niin ikään Pölkky Oy:tä sujuvasta yhteistyöstä alueelle sijoittuviin hankkeisiin liittyen. Loiste Lämpö, Sweco ja Pölkky pitävät tiivistä yhteydenpitoa Loisteen hankkeeseen liittyen, ja täten pyrimme varmistamaan myös Pölkky Oy:n tarpeet ja huolet."

Hankkeeseen ryhtyvän vastineeseen viitaten, Pölkky Oy:n huomautuksen ei katsota aiheuttavan muutoksia tähän rakentamislupapäätökseen.

Perustelut

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille (RakL 63 §, 64 §)

Hakemuksen liitteet

Valtakirja - Valtakirja Vesa Vuollille

Pääpiirustuksia - Leikkaukset, Lämpöpumppukontti 1 kpl

Pääpiirustuksia - Julkisivut sähkökattila, muuntajat ja kojeistotilat

Pääpiirustuksia - Leikkaukset sähkökattila, muuntajat ja kojeistotilat

Pääpiirustuksia - Julkisivu, Lämpöpumppukontti 1 kpl

Muut - Vastine Pölkky Oy:n huomautukseen naapureiden kuulemisessa.



Pääpiirustuksia - Puistomuuntaja. 1 kpl
Pääpiirustuksia - Kaukolämpökaivo, suojarakennus. Pohja- ja leikkauspiirustus
Pääpiirustuksia - Asemapiirustus rev A
Pääpiirustuksia - Pohjapiirustus, Lämpöpumppukontti 1 kpl
Pääpiirustuksia - Puistomuuntaja. 2 kpl
Pääpiirustuksia - Pohjapiirustus, Sähkökattila ja muuntajatilat
Pääpiirustuksia - Kaukolämpökaivo, suojarakennus. Julkisivut

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Muut ehdot:

Lupaehdot ja katselmukset alkuperäisen luvan mukaiset.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246 tai sähköposti kari.huusko@kajaani.fi

Kari Huusko
Johtava rakennustarkastaja

Päätös tiedoksi

Naapuri: Pölkky Oy

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu, joka peritään ennalta. (RakL 79 §)

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä lupapalvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §)



Kuulutuksen julkaisupäivä

16.10.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava Kajaanin kaupungin Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolle ja toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 78101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Vaihde (08) 61551

Kirjaamon aukioloajat:

maanantai - torstai klo 8:00 – 16:00

perjantai sekä juhlapäivien aattoina klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.